

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 3» города Когалыма
(МАОУ «Средняя школа № 3»)**

ПРИКАЗ

«25» апреля 2025 г.

№ 239

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

Администрация МАОУ Средняя школа № 3 г. Когалыма постановляет:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Директор МАОУ «Средняя школа №3»

В.М.Маренюк

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

I. Общие сведения

1. Адрес: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 10/1
2. Принадлежность объекта: Муниципальная собственность
3. Назначение объекта: (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) не жилое
4. Год постройки: 1985, год капитального ремонта: 2000
5. Характеристика объекта:
износ в %: _____ этажность: 3 подъездов: - ;
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 7190,5 (м²);
общая полезная площадь объекта: 3387,8 (м²);
жилая площадь _____ (м²);
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды 3802,7(м²)

II. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1. Организационные мероприятия					
1	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	11.5.4.	май 2025г.	Заместитель директора Чечко Л.А.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	11.5.6.	май - июль 2025г.	Заместитель директора Чечко Л.А.	
3	Обеспечить наличие и заполнение паспорта теплового пункта в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	май - июль 2025г.	Заместитель директора Чечко Л.А.	
4	Обеспечить обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию (ремонт) тепловых энергоустановок	11.5.9.	июнь - июль 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
2. Технические мероприятия					
1	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) с оформлением акта	11.5.1.	август 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта с оформлением акта	11.5.2.	июль 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением	11.5.3.	июнь 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	

	акта проверки				
4	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта.	11.5.5.	июль 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
5	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	11.5.11.	постоянно	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
6	Обеспечить проверку узлов учета перед отопительным периодом или ремонта с оформлением акта проверки	11.5.14.	июль 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
7	Обеспечить проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	11.5.15.	июль 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	
8	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	11.5.19.	июль 2025г.	Обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	